

Ellenjegyezte: a 14/2016(V.25.) MvM rendelet 6.§ (4) bek.alapján  
Dr. Mészáros Tünde  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
(lajstromszám: 00493)

A KBT 115. §  
szerinti

KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS  
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

**Ajánlatkérő:**

**Kunágota Község Önkormányzata**

Címe 5746 Kunágota, Rákóczi u.9.

**A közbeszerzés elnevezése:**

**Termelői piactér kialakítása és fejlesztése Kunágotán**

**2018. ÁPRILIS 14.**

1. **Az ajánlatkérő:**

Ajánlatkérő neve: **Kunágota Község Önkormányzata**  
Címe: H-5746 Kunágota, Rákóczi u.9.  
Kapcsolattartó: Mag Attila település menedzser  
Telefon: +36 68/430-000  
E-mail: muszak@kunagota.t-online.hu  
Holnap: www.kunagota.hu

**Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet adatai:**

**Dr. Mészáros Tünde Ügyvédi Iroda**

székhely: 1055 Budapest, Honvéd u.22.

címzett: Dr. Mészáros Tünde felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó;

**levelezési cím jelen eljárásban:** 1055 Budapest, Honvéd u.22.,B.lh.III.em.4.

e-mail cím: meszaros.tunde@meszarosiroda.hu

telefonszám: +36-1-3025566

mobilszám:06-30-2035704

fax: + 36-1-354-0918

2. **A választott eljárás:**

A Kbt. **Harmadik része, 115.§ (1) bekezdés szerinti** nemzeti eljárásrendben – a nyílt eljárás szabályai alkalmazásával - lefolytatandó közbeszerzési eljárás, mivel az építési beruházás becsült értéke nem éri el a **háromszázmillió forintot**.

Továbbá, a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott, de **nem** Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos, így a beszerzés nem tartozik a Kbt. 115. § (1) bek. szerinti kivételi szabály alá.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezési és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve fog eljárni.

3. **Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:**

Vállalkozási szerződés- Termelői piactér kialakítása és fejlesztése tárgyban.

4. **A beszerzés tárgya és mennyisége, CPV kódja:**

A beszerzés **kivitelezésre** vonatkozó **építési beruházás** megvalósítására irányul.  
(322/2015.(X.30.) Kr.14.§ (1) bek. a) pont.

**Tárgya és mennyisége:**

5746 Kunágota, Rákóczi u. 3. sz. 1888/1. hrsz-ú telken meglévő termelői piac 4 db fedett árusítóhellyel történő bővítése és a Rákóczi u. 9 alatt álló épület vegyes felhasználású épületének részleges belső felújítási munkái.Az épület külső méreteiben semmilyen irányban nem változtatjuk meg, csak belső felújítási munkákat érint a kivitelezési feladat.( Bontási munkák, gépészeti munkák, nyílászáró cserék, bádogozási munkák, hidegburkolási munkák történnek)

Építészetileg a fontosabb átalakítások a következők:

A tárgyi telek egy utcával határos, ahol meglévő termelői piac működik, melyen 4 db fedett

árusító hely lett tervezve a meglévő épületekhez igazodva.

(Építmények bruttóalapterülete Egyenként 23.40 m<sup>2</sup> )

A tervezett építmények földszintes kialakítású árusító helyek, melyek az építési helyen belül lettek elhelyezve. A meglévő parkoló egységben kialakításra került egy mozgássérült parkoló, a piac térhez legközelebb, a minél egyszerűbb és gyorsabb megközelítés érdekében.

A telek előtt kialakításra kerül 5 db parkoló, mely a meglévő útsatlakozáson keresztül közelíthető meg. A tárgyi telken a meglévő parkolókkal szemben található a meglévő kerékpár tároló. A bejárat után a meglévő lakóépület mellé kerül 2 db árusító hely, valamint a meglévő lakóépület mögé is kerül 2 db árusító hely. A tervezett árusító helyek szárazon rakott térburkolatot kapnak. Az egyes árusító helyeken 4-4 db árusító tér került kialakításra, darabonként 5,00 m<sup>2</sup>-es területtel.

A piac területe akadálymentes és akadálymentesen is megközelíthető. Az akadálymentes vécé a meglévő piacépületben kerül kialakításra.

A kivitelezés egyéb tartalmi elemeit a Közbeszerzési Műszaki dokumentumok tartalmazzák.

A beruházás rendelkezik a szükséges engedélyes és kiviteli tervvel valamint építési engedéllyel

A kivitelezéssel kapcsolatos részletes műszaki paramétereket a Dokumentáció részét képező Műszaki Leírás tartalmazza.

A Nyertes ajánlattevőnek figyelembe kell vennie a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírásban és az egyéb - közbeszerzési dokumentumok részeként az Ajánlattevők részére rendelkezésre bocsátott - műszaki dokumentumokban foglaltakat.

A létesítményre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerinti tartalommal bíró alap kiviteli terv szintű tervdokumentáció került elkészítésre, amely a közbeszerzési műszaki dokumentumok részét képezi.

A szükséges szakági kiviteli tervek elkészítése a nyertes Ajánlattevő feladata azokban az esetekben, illetve létesítmény-részekre, amikor és amelyekre és amilyen tartalommal a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről, valamint egyéb vonatkozó jogszabály illetve dokumentum ezt kötelezően előírja. A nyertes ajánlattevő feladata továbbá az akadálymentesítési terv és a rehabilitációs szakmérnök OTÉK szerinti nyilatkozatának beszerzése is a műszaki átadás-átvételi dokumentációhoz.

Nyertes ajánlattevő feladata továbbá a kivitelezés megkezdését megelőzően és annak folyamán minden olyan mérnöki, dokumentálási feladat ellátása adott esetben (közmű egyeztetések, tervek benyújtása szolgáltató felé, kiegészítőterv,- speciális terv elkészítése, stb.), amely a közbeszerzési dokumentumokban megfogalmazott feladatok teljes körű megvalósításához – kivitelezéséhez - szükséges.

Vállalkozónak az un. aktiváláshoz szükséges adatokat a sikeres műszaki átadás-átvételt követően Megrendelő által biztosított formanyomtatványokon papír alapon és elektronikusan is rendelkezésre kell bocsátania.

Vállalkozónak az ajánlati árát fentiekre figyelemmel kell megadnia, oly módon, hogy az árazatlan költségvetés vonatkozó tételeinek árazásánál az esetlegesen kapcsolódó tervezési, mérnöki, dokumentálási feladatok ellenértékével is számolnia kell.

A szerződés keretében ellátandó munkanemeket és becsült mennyiségeket az ajánlati dokumentáció részét képező árazatlan költségbecslés tartalmazza tájékoztató jelleggel. A kivitelezést az Ajánlatkérő által jóváhagyott kiviteli tervek alapján kell megvalósítani. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az ajánlati ár átalányár jellegére.

A végzámbla kiállítását megalapozó végteljesítési esemény **a sikeres műszaki átadás-átvétel.**

CPV kódok:

45000000-7 (Építési munkák)

452 62700-8 (Épületátalakítási munka)

Opcióra vonatkozó információk: Opció nem kerül az eljárásban meghatározásra.

Az Ajánlatkérő az alábbiakról tájékoztatja az Ajánlattevőket:

Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban esetlegesen szereplő meghatározott gyártmányra vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és érthető meghatározása érdekében történt, az ilyen megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján.

**5. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:**

A szerződésben szereplő feladatok megvalósítására Ajánlattevőnek a szerződés hatályba lépésétől **180 nap áll rendelkezésére**. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

A szerződés hatályba lépési időpontja:

Ajánlatkérő a vonatkozó **szabályossági útmutató javaslatára alapján** kiköti, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés **csak a közbeszerzési eljárást érintő, 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelettel előírt ellenőrzés eredményeként kiadott, támogató tartalmú szabályossági tanúsítvány** Ajánlatkérő általi kézhez vételének időpontjában lép hatályba. Nem lép hatályba a szerződés, amíg a támogató tartalmú tanúsítványt az Ajánlatkérő kézhez nem vette. A még hatályba nem lépett szerződést megszüntető ok, ha a szabályossági tanúsítvány nem támogató tartalmú. *(Támogató tartalmú a tanúsítvány, ha a közbeszerzési eljárás megfelelően került lefolytatásra, vagy esetlegesen olyan nem jelentős hiányosságot észrevételez, amely a támogatás felhasználását nem akadályozza).* A hatályba lépést megelőzően a nyertes Ajánlattevő semmilyen munkavégzésére nem jogosult és nem köteles. A szerződés a megkötésének (mindkét fél általi aláírásnak) a dátumával lép hatályba, ha a támogató tartalmú tanúsítványt Ajánlatkérő a szerződéskötést megelőzően kézhez vette. Ezen tényről Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevőt a szerződés aláírásakor tájékoztatni fogja. *(Arról a tényről, hogy rendelkezik, vagy nem rendelkezik a tanúsítvánnyal az aláírás időpontjában*

**6. A teljesítés helye:**

5746 Kunágota, Rákóczi u.3. sz. 1888/1. hrsz-ú ingatlan

NUTS kód: HU332

**7. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Késedelmi kötbér: amennyiben nyertes Ajánlattevő a szerződés szerinti részteljesítési, vagy teljesítési határidőhöz képest olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben késedelmi kötbért érvényesíteni. A késedelmi kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozási díj **0,2 %-a/nap**, minden késedelmesen eltelt naptári nap után. A késedelmi kötbér maximuma a teljes nettó **vállalkozói díj 20 %-a lehet**. Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni, amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a nettó vállalkozási díj 20 %-át.

Meghiúsulási kötbér: Vállalkozót meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli, amennyiben a Szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul, ill. amennyiben a

Vállalkozó jogos ok nélkül megtagadja a teljesítést, valamint amikor a szerződés Megrendelő általi felmondására azért került sor, mert a késedelmi kötbér mértéke elérte a maximumot. A meghírusulási kötbér mértéke a teljes nettó **vállalkozói díj 20%-a**.

**Jótállás:** Ajánlattevő köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő mértékű (különösen a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglalt - a 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 9. pontja szerinti közhasználatú építményeknek minősülő építményekre vonatkozó – mértékű) jótállást, de legalább 36 hónapos jótállást vállalni.

A jótállás időtartama alatt az Ajánlattevő az Ajánlatkérő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 naptári napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, melynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.

A szavatossági jogokra a hatályos jogszabályok előírásai érvényesek.

**Jóteljesítési/jótállási biztosíték:** A szerződés esetleges hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a Kbt. 126. § (4) szerinti időpontban a sikeres műszaki átadás átvétel időpontjától kezdődően, Vállalkozó a szerződés szerinti, teljes, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás **5 %-ának megfelelő** mértékű jóteljesítési (jótállási) biztosítékot nyújt a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában. A jótállási biztosítéknak a 36 hónap + 15 napig kell érvényesnek lennie és a 36 hónapos általános jótállási időszakban felmerült, illetve feltárt hibás teljesítési igények helytállására kell biztosítékot nyújtania.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó egyéb előírásokat a Szerződés-tervezet tartalmazza.

A kötbérek kapcsán felhívjuk az ajánlattevők figyelmét a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére, miszerint a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentésül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí. A Ptk.6:187.§ (1) bek. alapján. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

## **8. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásainak feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

Az Ajánlatkérő a vállalkozási szerződés finanszírozását a TOP-1.1.3-15-BS1-2016-00034 azonosító számú projekt keretében, Európai Unió forrásból kívánja biztosítani a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet szerinti utófinanszírozás keretében. Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy az Ajánlatkérő a jelen pontban megjelölt projekt vonatkozásában aláírt támogatási szerződéssel rendelkezik. A jelen szerződés pénzügyi fedezete maximum a Támogatási okiratban rögzített összeg erejéig biztosított. A megítélt támogatáshoz képest a finanszírozás 100 %-os mértékű. **Ennek alapján a rendelkezésre álló fedezet összege: nettó 34.645.669,-Ft**

Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme: magyar forint (HUF), a megkötendő szerződés átalánydíjas.

Fizetésre vonatkozó főbb jogszabályi feltételek:

- A Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján Ajánlatkérő a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás **30 %-ának** megfelelő összegű - **előleg** igénybevételenek lehetőségét biztosítja legkésőbb az építési munkaterület átadását követő

15 napon belül, szabályszerű előlegbekérő, vagy előlegszámla alapján. Amennyiben az előleg megfizetése előlegbekérő dokumentum alapján történt, úgy az előleg összeg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelően előlegszámla kiállítása is szükséges. Az előleg összege arányosan kerül elszámolásra a részszámlák értékéből (az elszámolható előleg összege a teljes előleg összeghez képest a részszámla értékének teljes vállalkozói díjhoz való arányához viszonyítandó), oly módon, hogy az utolsó részszámlából a teljes fennmaradó előleg összeg elszámolásra kerül. A szerződés esetleges későbbi módosítása az előleg összegét nem érinti.

- Az előleg fizetését a Kbt. előírásaira is figyelemmel az Ajánlatkérő nem teszi függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától. Ugyanakkor a nyertes Ajánlattevő köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Ajánlatkérő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve nyertes Ajánlattevő szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.
- **Ajánlatkérő 4 (négy) számla, azaz 3 (három) részszámla és 1 (egy) végszámla** (100 %-os készülségnél, azaz a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása esetén) **benyújtására ad lehetőséget** az adott esetben benyújtott előlegszámlán felül.
- **A 1. Részszámla** kiállítására a szerződés szerinti – áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) **25%-át elérő teljesítés** esetén van lehetőség, összege a szerződés szerinti – áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 25 %-a.
- **A 2. Részszámla** kiállítására a szerződés szerinti – áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) **50%-át elérő teljesítés** esetén van lehetőség, összege a szerződés szerinti – áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 25 %-a.
- **A 3. Részszámla** kiállítására a szerződés szerinti – áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) **75%-át elérő teljesítés** esetén van lehetőség, összege a szerződés szerinti – áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 25 %-a.
- **A Végszámla** kiállítására **100 %-os készülségnél, azaz a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása esetén** van lehetőség, összege a szerződés szerinti – áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 25 %-a.

A számlák összegét az Ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a számlák szerinti nettó (vállalkozói díj) összege a teljesítés értékét nem haladhatja meg.

A vállalkozói díj az ajánlatkérőként szerződő fél által - a nyertes ajánlattevő általi szerződésszerű teljesítés elismeréseként - kiállított teljesítésigazolás alapján, a szerződésnek és a jogszabályoknak -tartalmilag és formailag is - megfelelő számlák és mellékleteinek az ajánlatkérőként szerződő fél általi kézhezvételét követően 30 napon belül átutalással -az Ajánlatkérő által - kerül kiegyenlítésre:

- amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében,

- amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak alapján, a 32/B. §-ában foglaltaknak megfelelően.

A teljesítés elismerése és az igazolás kiadására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésében foglalt feltételek irányadók.

A számlák benyújtásával kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakra a kifizetéseket illetően.

Az ÁFA megfizetésének rendjét és annak mértékét a teljesítéskor hatályos jogszabályok szerint kell meghatározni.

A jelen közbeszerzéssel érintett építési beruházás építési engedély köteles, amelyre tekintettel a kifizetés az ÁFA vonatkozásában a fordított adózás alá esik. Ajánlattevők kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. rendelkezéseit.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. A számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Az esetleges késedelem esetén a Ptk. 6:155. § (1) és (3) bekezdése az irányadó.

A Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

Tartalékkeret: Ajánlatkérő nem köt ki tartalékkeretet a beruházás megvalósítására irányuló szerződésben.

A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok:

- Kbt. 135. § (1)- (2),
- Kbt. 135. § (5), (6), (8),
- 272/2014. (XI.5.) Korm. rend.,
- Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. (ha alvállalkozó igénybe vételére nem kerül sor),
- 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 32/A. § (alvállalkozó igénybe vétele esetén),
- 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 31. §,
- 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv.)
- 2011. évi CXCV törvény,
- 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet,
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet

A fizetési feltételek további részletes szabályait a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő a (rész)teljesítést a Kbt. 135. § (1) bekezdésben meghatározottak szerint 15 napon belül igazolja le.

A benyújtott számlákhoz számlarészletezőt kell csatolni.

**9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

**10. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárásban a Kbt. 61. § (4) bekezdésének rendelkezései alapján nem teszi lehetővé a részajánlat tételt tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgyát egy munkaterületen végzendő, párhuzamosan teljesítendő, vagy egymásra épülő munkafolyamatokat magában foglaló, összetett feladat képezi. A részteljesítés biztosítása a gazdasági racionalitással ellentétes volna, a közpénzekkel való felelős gazdálkodás

szempontjából az árat feltehetően drágítaná, a szerződéses ellenértéket jelentősen megnövelné, munkaszervezési, jogi, felelősségi és garanciális problémákat okozna.

**11. Az ajánlatok értékelésének szempontja:**

Ajánlatkérő az ajánlatokat, a Kbt. 76. § (2) bekezdésének c) pontja szerint a „**legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont**” alapján értékeli.

<b>Értékelési részszerpont</b>	<b>Súlyszám</b>
1. Vállalkozói díj(ajánlati ár )(nettó HUF)	70
2. Az Ajánlattételi felhívás 13.3. M/1. pontja szerinti alkalmassági feltételként előírt szakember szakmai többlettapasztalata (hónapban megadva)	30

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: **0-10 pont**.

Az ajánlatok értékelésének módszertana:

**Az 1. értékelési részszerpont tekintetében az értékelés a fordított arányosítás módszerével történik.**

Az alkalmazott fordított arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

**A 2. értékelési részszerpontok tekintetében az értékelés az egyenes arányosítás módszerével történik.**

Az alkalmazott egyenes arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az értékelés alapját az 1. értékelési részszerpont esetében az Ajánlattevő által ajánlati árként megadott **egyösszegű nettó általányár** képezi. Az egyösszegű ajánlati árnak tartalmaznia kell minden, jelen közbeszerzési dokumentáció – annak bármely adattartalma - alapján kalkulálható költséget, ideértve a minden szükséges előkészítési, kiegészítő, mérnöki vagy dokumentálási feladat költségét, valamint az általános (fel- és levonulási, szükséges őrzési, stb.) költségeket is.

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárás lefolytatásához - az egyenlő esélyű ajánlattétel és az aránytalanul alacsony ár megítélésének elősegítése érdekében is - **árazatlan költségvetést készítettett**. Ezen árazatlan költségvetést az ajánlattétel során be kell árazni, szakmai ajánlat keretében nyomtatott formában cégszerűen aláírva az ajánlathoz csatolni, valamint az ajánlathoz csatolt CD/DVD lemezre képletezett excel formátumban is fel kell menteni.



A megadott táblázatok az ajánlattétel során – az összehasonlíthatóság érdekében - **semmilyen mértékben nem módosíthatók, vagy változtathatók.**

A módosítás, változtatás az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után!

Amennyiben Ajánlattevő úgy találja, hogy egyes, rá jellemző sajátos munkaszervezési, vagy egyéb tevékenységi jellemzőjéből adódó – különösen, de nem kizárólagosan előkészítési, felvonulási, szállítási, munkaterület helyreállítási - költségeket konkrétan nem találja meg a költségsorok között, úgy a megadott költségsorok megfelelő (kapcsolódó) tételeit olyan árszinten szükséges áraznia, hogy a kapcsolódó munkaszervezési, stb. költségeket a teljes ajánlati ár tartalmazza.

**Az ajánlattevőknek, egyösszegű, forintban (HUF) kifejezett, nettó Vállalkozói díjat kell megadni (ajánlati ár).** Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

A Vállalkozói díjnak tartalmaznia kell valamennyi költséget, ideértve a feladatok elvégzését, az anyagköltséget, a munkabéreket, megbízási díjakat, járulékokat, utazási, szállás, kommunikációs és egyéb olyan költségeket, melyek a szerződés szerinti teljesítéshez szükségesek. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a beruházás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot és vállalkozói hasznot is.

Abban az esetben amennyiben az Ajánlattevő – a közbeszerzési dokumentumok alapján – a vállalási díját alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre, és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

Ajánlatkérő nyomatékosan felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlati ár atalányár jellegére tekintettel az ajánlattevők kötelezettségét képezi a közbeszerzési dokumentumokban rögzített teljes műszaki tartalom megvalósítása. Nyertes Ajánlattevő a közbeszerzési dokumentumok szerinti megvalósítási feladat tekintetében további fizetési igényt Ajánlatkérővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

**A legalacsonyabb egyösszegű megajánlás a legjobb.**

A **2. értékelési részzempont** vonatkozásában Ajánlatkérő azt értékeli, hogy a kötelezően előírt, **felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez minimálisan szükséges (M/1. alkalmassági feltételként előírt) gyakorlati időn túl az alkalmassági követelmények teljesítésére megajánlott építési felelős műszaki vezető (MV-É) milyen hosszúságú többlet építési szakmai tapasztalati idővel rendelkezik.**

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy negatív szám nem lehet a többlet szakmai tapasztalat, mert ebben az esetben az érintett Ajánlattevő nem fog megfelelni az ajánlattételi felhívás M/1. pontjában foglalt alkalmassági követelménynek. Amennyiben Ajánlattevő 0 értékű megajánlást tesz, abban az esetben a legalacsonyabb értékelési pontszámot (0 pont) kapja.

Az értékelt **többlet** építési szakmai tapasztalat megszerzése **legkorábban** a jogszabály (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet) képesítési minimum követelmény szerinti képesítés (okleveles építészmérnök és/vagy okleveles építőmérnök,és/vagy építészmérnök, és/vagy építőmérnök, és/vagy okleveles építészmérnök és /vagy okleveles építőmérnök) megszerzését követően és az ugyanezen jogszabály által előírt kötelező gyakorlati idő (lenti táblázat)

leteltekor indulhat és legfeljebb a felhívás Ajánlattevő részére történő megküldése időpontjáig tarthat.

Szakterület/rész  szakterület megnevezése	Szakterület/rész  szakterület jelölése	Feladatok, amelyeket az adott szakterületi jogosultsággal lehet végezni	Képesítési minimum követelmény és az ezzel egyenértékű szakképzettség	Szakmai gyakorlati idő
<b>Építési szakterület</b>	<b>MV-É</b>	<b>Általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére, lebontására, elmozdítására irányuló építési- szerelési munkák felelős műszaki vezetése. A műszaki vezetés az Épkiv. 22. § (3) bekezdés c)- d) pontjában meghatározott szakági munkára nem vonatkozik.</b>	<b>okleveles építészmérnök,  okleveles építőmérnök,  építészmérnök, építőmérnök,</b>	<b>3 év</b>
				<b>4 év</b>

Az azonos időszakban (párhuzamosan) szerzett tapasztalat csupán egy alkalommal kerül figyelembevételre. **A bevonni kívánt szakembert az ajánlatban meg kell nevezni és csatolni szükséges a szakember erre vonatkozó minta szerint elkészített önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát.** A minta szerinti dokumentumban csak a TÖBBLET építési szakmai tapasztalatra vonatkozó adatokat kell feltüntetni.

A többlet szakmai tapasztalatot **hónapokban, egész számban** kell meghatározni és megadni. **Ajánlatkérő tört hónapokat nem vesz figyelembe.** Az egész hónapok meghatározásánál Ajánlattevő a matematikai kerekítés szabályai szerint járhat el. Kérjük, hogy az alátámasztó dokumentumokban Ajánlattevők csak egész hónapszámokat tüntessenek fel!

Ajánlatkérő a 36 hónap és azt meghaladó többlet szakmai tapasztalatra egyaránt a maximális 10 pontot adja és a megadott képletben legkedvezőbb megajánlasként a 36 hónappal számol. **Vagyis ha a szakember rendelkezik 36 hónapot meghaladó többlet tapasztalattal, elegendő, ha az önéletrajzban az elvárt módon – a jogszabály szerinti kötelező időszak leteltét követően - csak a 36 hónapos többlet tapasztalat (és nem több) kerül alátámasztásra.** Egyebekben – ezen belül - a legmagasabb többlet építési szakmai tapasztalat megajánlás a legjobb.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra (ajánlati ár) nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

Ajánlatkérő a számítás – és azon belül minden számítás - során kettő tizedes jegy pontossággal számol a matematikai kerekítés szabályai szerint. (És aztán adott esetben a kerekített értékkel számol tovább).

**Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb ajánlatot tette és az ajánlata érvényes (Kbt. 77. § (4) bekezdés).**

**12. A kizáró okok:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontokban foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.

Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, aki a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontokban foglalt kizáró okok hatálya alá tartozik, illetőleg akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontokban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be (Kbt. 74. § (1) bek. b.) pont).

**A megkövetelt igazolási mód:**

Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén minden közös ajánlattevő külön-külön), a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel továbbá az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 17. § - a szerint köteles igazolni, illetve nyilatkozni arról, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá:

Az ajánlattevőnek **ajánlatának részeként** a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban:

- **egyszerű nyilatkozatot** kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, **valamint**

- **a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.**

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Továbbá az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában az **Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania** arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.(321/2015. (X.30.) Korm. rend. 17. § (2) bek.).

Ajánlattevőnek az **ajánlatában nyilatkoznia kell arra vonatkozóan**, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A kizáró okok hiányára vonatkozó egyszerű nyilatkozat (321/2015. (X.30). Korm. rend. 17. § (1)-(2) bek.) vonatkozásában Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30). Korm. rend. 14. §-ában foglaltakra.

**Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás** esetében az érintett ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a **cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.** (321/2015. (X.30.) Korm. rend. 13. §). Erre is tekintettel Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek külön-külön)

ajánlatához nyilatkozatot kell csatolni arról, hogy vonatkozásában van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás.

Ajánlatkérő előírja, hogy a kizáró okok hiányára vonatkozó nyilatkozatnak az ajánlattételi felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésűnek kell lennie, kivéve, ha az Ajánlattevő korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a Kbt. 64. § alapján ajánlattevő **öntisztázásra jogosult**, amely értelmében Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti - vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

**13. Az alkalmassági követelmények (Kbt. 65. § (1) bekezdés):**

**13.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményeket

**13.2. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság:**

SZ/1. Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha nem szerepel az 1997. évi LXXVIII. törvény 39. §-a szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Mo.-n letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország kivitelezői nyilvántartásában (vagy kivitelezői jogosultságával).

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

SZ/1. A Kbt. 69. § (4)-(7) bek. szerinti felhívásra benyújtandó igazolások

Amennyiben Ajánlattevő szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara építőipari kivitelező vállalkozásokat nyilvántartó rendszerében (<http://regisztracio.kivreg.hu/web/index.php?frame=Search>), úgy az igazolás benyújtása az ajánlatban nem szükséges [nem Mo.-n letelepedett gazdasági szereplő esetén a Kbt. 69. § (11) bek. alkalmazandó].

Ajánlattevő csatolja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. §-a szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében történő szereplés tényét igazoló - a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által kiállított - igazolást [nem Mo.-n letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország kivitelezői nyilvántartásában szereplés tényét igazoló dokumentumot kell benyújtani a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani]. [Kbt. 65. § (1) bek. c) pont és 69.§ (11) bek.; 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bek.]

**13.3. Műszaki-szakmai alkalmasság**

**A műszaki-szakmai alkalmasság előírása, minimumkövetelményei:**

**M/1.** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik:

Legalább 1 fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. pontja „Építési szakterület” **MV-É kategóriájú** vagy azzal egyenértékű

jogosultsággal rendelkező azaz a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel (okleveles építésmérnök és/vagy okleveles építőmérnök,és/vagy építésmérnök, és/vagy építőmérnök, és/vagy okleveles építésmérnök és /vagy okleveles építőmérnök )(képesítési minimum követelménnyel) és szakmai gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel.

**Megkövetelt igazolási mód:**

**a.) A Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében az alkalmassági feltételek esetében az ajánlattevő az AJÁNLATÁBAN csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek.** Az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó **részletes adatokat nem köteles- de jogosult - megadni.**

Előbbiek alapján Ajánlattevőnek (illetve, ha az adott követelményt kapacitást nyújtó szervezet teljesíti, akkor a kapacitást nyújtó szervezetnek) **ajánlatában be kell nyújtania arra vonatkozó nyilatkozatát**, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek, azt teljesíti.

b.) Az M/1. követelmény tekintetében Ajánlattevő köteles benyújtani kötelezettségvállaló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az M/1. pont szerinti előírások teljesítésére megajánlani kívánt szakember legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az adott jogosultsággal rendelkezni fog. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bek alapján.

c.) Az M/1. pontokban előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben Ajánlattevőnek **nyilatkozat keretében meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.**

d.) Az előírt szakember - annak végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

e.) A Kbt. 65. § (11) bekezdése értelmében nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

f.) Amennyiben valamely előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban **csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot**, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

**g.) A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdéseinek megfelelően az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az Ajánlatkérő az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető és – amennyiben a következő ajánlat összege sem haladja meg a rendelkezésre álló fedezet összegét - az azt követő ajánlattevőt megfelelő határidő**

**tűzésével** felhívja az alkalmassági követelmények tekintetében az ajánlattételi felhívásban **előírt igazolás benyújtására**.

h.) A **kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek** az ajánlattevővel azonos módon kell az adott alkalmassági feltételre vonatkozó részletes adatokat tartalmazó nyilatkozatát illetve az igazolásokat benyújtani.

i.) Ha ajánlatkérőnek kétsége merül fel valamely gazdasági szereplő nyilatkozatának valóságtartalmával kapcsolatban, akkor a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően öt munkanapos határidő tűzésével bármikor kérheti az érintett ajánlattevőt az alkalmassági követelményekre vonatkozó igazolások benyújtására.

**Az alkalmassági követelményekre vonatkozó egyéb igazolásokat az ajánlatkérő FELHÍVÁSÁRA** szükséges benyújtani, a Kbt. 69. §. (4)-(6) bekezdésében foglaltak alapján, az alábbiak szerint:

**M/1.**

A Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát azon szakemberekről, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. (Amennyiben már az ajánlatban benyújtásra kerülnek a hivatkozott dokumentumok, releváns esetben a Kbt. 69. § (4) bekezdésében megjelölt határidő követelményétől eltekinthet Ajánlatkérő).

A nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat:

a.) a **szakember neve**,

b.) a szakember végzettségének és annak a pozíciónak a megjelölése, amely pozícióba a szakembert bevonni kívánja (felelős műszaki vezető, MV-É),

c.) **amennyiben** a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában már rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, a **kamarai nyilvántartási szám és a nyilvántartó kamara neve, elérhetősége**, oly módon, hogy az ajánlatkérő a szereplés tényét egyértelműen ellenőrizni tudja, *illetve a jogosultság meglétét igazoló irat csatolható, de – amennyiben a jogosultság meglétének ténye nyilvánosan ingyenesen elérhető adatbázisból ellenőrizhető – ilyen dokumentum csatolása nem kötelező,*

d.) **amennyiben** a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában **még nem rendelkezik kamarai** nyilvántartásba vétellel, a fenti nyilatkozathoz csatolni kell továbbá a szakember:

- saját kezűleg aláírt **önéletrajzát, amely alkalmas az alkalmassági követelménynek való megfelelés maradéktalan igazolására,**

- a **szakember végzettségét igazoló okiratok másolatát**, ami alapján Ajánlatkérő ellenőrizni tudja a megnevezett szakember megfelelő végzettségét és a jogszabály szerint az adott végzettséghez kapcsolódó kötelező gyakorlati idő hosszát.

Kérjük, hogy amennyiben az alkalmasság igazolására az önéletrajz benyújtása szükséges, úgy fordítsanak figyelmet ezen alkalmasság igazolására benyújtott, illetve az értékelési részszempontra adott megajánlást alátámasztó dokumentumok közötti **ellentmondásmentességre !** Az Alkalmasság igazolására bemutatott szakmai gyakorlat időtartama és az értékelési részszempontra vonatkozásában bemutatott szakmai többlettapasztalathoz kapcsolódó gyakorlati időtartam között nem lehet átfedés.

A szakemberre vonatkozó adatokat olyan részletességgel kell megadni, amely alapján eldönthető a 266/2013. Korm. rendelet által a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat megléte.

Ajánlatkérő a jogszabályban előírt megfelelő gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

Valamely EGT tagállamban jogszerűen letelepedett és ott szakmagyakorlási tevékenység végzésére jogosult szolgáltató (a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. Korm. rendelet 40. § és 41. §-ában foglaltakra. Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadóak a Kbt. 65. § (6)-(7), (9) és (11) bekezdései, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § - 25. § vonatkozó rendelkezései.

**Csatolni kell továbbá a szakember kifejezett nyilatkozatát arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben az ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.**

Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (Kr.)28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja - figyelemmel a 30. § és a 39. §-ban foglaltakra - hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét is köteles az ajánlatkérő elfogadni a Kr. 21. § (1) bekezdésében foglalt egyéb igazolási módok helyett.

**Az ajánlatban a 2. értékelési részszerponthoz kapcsolódóan benyújtott, alkalmasság igazolásához is megfelelő iratok ismételt benyújtása nem szükséges.**

Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadóak a Kbt. 65. § (6)-(7), (9) és (11) bekezdései, valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § - 25. § vonatkozó rendelkezései.

**14. Hiánypótlási lehetőség:**

Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a alapján hiánypótlási lehetőséget biztosít. Ajánlatkérő újabb hiánypótlást rendel el (Kbt. 71. § (6) bekezdése) arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. Nincs korlátozás az újabb hiánypótlás esetében.

**15. Ajánlattételi határidő:**

**2018.május 15.13:00 óra**

**16. Az ajánlat benyújtásának címe:**

**Dr. Mészáros Tünde Ügyvédi Iroda  
1055 Budapest, Honvéd u.22. B.lh.III.4.**

**17. Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar, ezen kívül más nyelven nem nyújtható be ajánlat.

**18. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

**Dr.Mészáros Tünde Ügyvédi Iroda  
1055 Budapest, Honvéd u.22. B.lh.III.4.**

**2018. május 15.13:00 óra**

**19. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

Az ajánlatok felbontásán való jelenlétre a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározottak jogosultak. Az ajánlatok bontásakor a Kbt. 68. § (4) bekezdésében meghatározott kötelező adatok kerülnek a felolvasólapról ismertetésre.

20. **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**

Az ajánlati határidő lejártát követő 60 nap a Kbt. 81. § (11) bekezdése alapján.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (5) bekezdésére.

21. **Annak meghatározását, hogy az ajánlatkérő alkalmazza-e a Kbt. 114. § (11) bekezdését:**

Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdését.

22. **Projektársaság létrehozására vonatkozó rendelkezés:**

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés teljesítése során kizárja annak lehetőségét, hogy a nyertes ajánlattevő(k) projektársaságot hozzanak létre.

23. **A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

A Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően a Kbt. 57.§ (1) bekezdésében meghatározott közbeszerzési dokumentumok közvetlenül, teljeskörűen és térítésmentesen kerülnek rendelkezésre bocsátásra.

A rendelkezésre bocsátás módja:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattételi felhívással teljeskörűen és korlátozásmentesen elektronikus úton megküldi az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőknek. Az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok átvételét az ajánlattételre felkért gazdasági szereplőknek az ajánlattételi felhívással és dokumentációval együtt megküldött átvételi igazolás visszaküldésével kell igazolniuk a kézhezvételt követően haladéktalanul az 1. pontban megadott: meszaros.tunde@meszarosiroda.hu e-mail címre, továbbá az ajánlat részeként kell csatolniuk.

A közbeszerzési dokumentáció teljeskörűen, korlátozás nélkül, közvetlenül és díjmentesen az ajánlatkérő honlapján a következő címen érhető el: <http://kunagota/TOP> pályázatok

A közbeszerzési dokumentumokat a kbt. 57.§ (2) bekezdése alapján ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig.

A közbeszerzési dokumentumok másra nem ruházhatók. Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

24. **Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:**

Igen

Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP), TOP 1.1.3-15 Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése (Projekt azonosítószám: TOP-1.1.3-15-BS1-2016-00034, Projekt címe: Termelői piactér kialakítása és fejlesztése Kunágótán).

Támogatási arány 100,0000 %.

25. **Egyéb információk:**

a) Formai előírások:



Az ajánlatot írásban, 1 nyomtatott eredeti példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

**Ajánlattevő köteles csatolni továbbá a cégszerűen aláírt eredeti ajánlatot teljes terjedelmében, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban, valamint a beárazott költségvetést excel formátumban is egy elektronikus adathordozón (CD vagy DVD), a papír alapú példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve (elektronikus másolati példány).**

Ajánlattevő nyilatkozni köteles arra vonatkozólag, hogy a fentiek szerinti adathordozón benyújtott ajánlatának tartalma teljes mértékben megegyezik az általa benyújtott eredeti megjelölésű ajánlat tartalmával.

Amennyiben eltérés van a papír alapú ajánlat és az „elektronikus” példány között, az Ajánlatkérő a papír alapú példányt tekinti irányadónak.

Az ajánlat papír alapú példányát lapozhatóan össze kell fűzni és oldalszámozással kell ellátni. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

A csomagoláson

**KÖZBESZERZÉSI AJÁNLAT** – (Termelői piactér kialakítása és fejlesztése  
Kunágótán)

**„Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!”**

megjelölést kell feltüntetni.

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

b) Ajánlatok benyújtása:

Az ajánlatok **munkanapokon 9:00 és 15:00 óra között**, az ajánlattételi határidő napján **9:00 és az ajánlattétel határideje között** nyújthatók be. A postán feladott ajánlatokat – a közvetlenül benyújtottakkal megegyezően - az Ajánlatkérő **csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére (kézbesítésére) az ajánlattételi határidőig sor kerül. A postázási késedelem kockázatát az Ajánlattevő viseli.**

c) A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak **felolvasólapot** kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot.

d) Ajánlattevőnek és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más gazdasági szereplőnek (kivéve természetes személyt) **alábbi cégekanyokat kell az ajánlathoz csatolni:**

1. a nyilatkozatételre jogosultak aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját,
2. a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó

(a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást,

3. folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást vagy NEMLEGES NYILATKOZAT CSATOLANDO amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás.

**Az ajánlatnak tartalmaznia kell** ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

- e) **Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni** a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- f) Ajánlattevő a Kbt. 66. § (6) bekezdés alapján köteles megjelölni
  - a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
  - az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Továbbá nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a teljesítés keretében építési kivitelezési tevékenység végzésére csak olyan gazdasági szereplő vonható be, ill. építési kivitelezési tevékenységet csak olyan szervezet végezhet, aki szerepel az Étv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.**

Az ajánlatban benyújtott igazolásokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. Az olyan nyilatkozatot, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál ajánlattevőnek eredeti vagy hiteles másolatban kell becsatolnia. **Az „eredeti” ajánlati példánynak a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia,** amelyet a másolati példányok és az eredeti eltérése esetén irányadónak fog ajánlatkérő tekinteni.

- g) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
- h) **Minősített ajánlattevők tájékoztatása:** A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását. A szigorúbban meghatározott alkalmassági követelmények: M/1
- i) Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a felhívás feladásának (megküldésének) napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem forintban (HUF) megadott

összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

- j) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- k) **Közös ajánlattétel esetén az ajánlatba csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt együttműködési megállapodást, amely megfelel a Kbt. 35. §-ában foglalt követelményeknek.**

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy közös ajánlattétel esetén **a közös ajánlattevők képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.** Amennyiben a jelen felhívásban és a Kbt.-ben előírt egyes nyilatkozatokat nem közösen teszik meg, vagy kizárólag az egyes ajánlattevők vonatkozásában megteendő nyilatkozatról van szó, úgy **ezen nyilatkozatokat minden egyes ajánlattevőnek külön, cégszerűen aláírva kell benyújtani.**

- l) A Kbt. 73. § (4) bekezdése alapján az ajánlat érvénytelen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján - tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkaberről.  
Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
- m) A jelen ajánlattételi felhívásban és a mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésre egyebekben a Ptk. rendelkezéseit is kell alkalmazni.
- n) **Kiegészítő tájékoztatás:** A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 56 § (1) bekezdése alapján az ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében - az eljárást megindító felhívásban, valamint a mellékleteiben foglaltakkal kapcsolatban írásban a megadott elérhetőségek valamelyikén (meszaros.tunde@meszarosiroda.hu címre minden esetben elektronikusan is szerkeszthető formában) kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérő nevében eljáró szervezettől az ajánlattételi határidő lejárta előtt, úgy hogy Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdésében foglaltak szerint, azaz az ajánlattételi határidő lejárta előtt észszerű határidőben meg tudja adni a kiegészítő tájékoztatást.

A kiegészítő tájékoztatást Ajánlatkérő az Ajánlattevők számára hozzáférhetővé teszi oly módon, hogy az ajánlattételi határidő lejárta előtt észszerű időben megküldi valamennyi ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő részére, illetve elhelyezi a közbeszerzési dokumentumok elérésére szolgáló elektronikus felületen.

A Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján amennyiben Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az észszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, az 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

Amennyiben kiegészítő tájékoztatás kiadására kerül sor, úgy az **ajánlathoz csatolni kell** ajánlattevő nyilatkozatát a kiegészítő tájékoztatás(ok) átvételéről.

- o) A Dokumentáció - a feladatleírás és a szerződéstervezet mellett - mellékletek formájában nyilatkozatokat tartalmaznak, amely nyilatkozatmintákat cégszerűen aláírva értelem szerűen kitöltve kell az ajánlathoz csatolni (I. ajánlatba csatolandó nyilatkozatok), vagy ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására benyújtani (II. sz. dokumentumok). Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a – a kötelezően alkalmazandó mintákon kívüli - nyilatkozatminták segédletként kezelendők, azaz a nyilatkozatok nem kizárólag a jelen nyilatkozatminták szerinti formában nyújthatók be. Amennyiben azonban Ajánlattevő nem a nyilatkozat mintát tölti ki, és látja el cégszerű aláírással, a helyette csatolt nyilatkozatnak tartalmilag valamennyi, a Kbt-ben, az ajánlattételi felhívásban és ezzel összefüggésben a nyilatkozatmintákban megjelölt adatot, információt tartalmaznia kell.
- p) A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő **az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.** A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.
- q) **Ajánlattevő szakmai ajánlata részeként köteles a Dokumentáció mellékletét képező árazatlan költségvetések valamennyi sorát, annak módosítása nélkül (kivéve, ha Ajánlatkérő kiegészítő tájékoztatás során erre felhatalmazást ad) –** beárazva, cégszerűen aláírva ajánlatához csatolni.
- r) A nyertes Ajánlattevő **köteles tudomásul venni** az alábbi rendelkezést: a teljesítés során keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson az ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, kizárólagos, határozatlan idejű és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Köteles továbbá biztosítani, hogy a szerződés alapján az ajánlatkérő jogot szerezzen az alkotás (terv) átdolgozására. A szerződésben kikötött tervezési-vállalkozási díj egyidejűleg magában foglalja a szerzői jogi oltalommal törvényileg védett szolgáltatás felhasználásának oltalmi díját is.
- s) Ajánlattevő a Kbt. 73. § (5) bekezdése szerinti tájékoztatást az Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációban adja meg.
- t) **Felelősségbiztosítás:** Az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában foglalt előírás alapján Ajánlattevő köteles legkésőbb a **szerződéskötés időpontjára** (a szavatossági, illetve a jótállási kötelezettségén túlmenően) – a Szerződés tárgyának megvalósítására vonatkozó tevékenységre összkockázatú építés-szerelési biztosítást (C.A.R.) kötni, vagy meglévő biztosítását a projektre kiterjeszteni. A biztosításnak ki kell terjednie vagyonszerzésre és felelősségbiztosításra is. A biztosítási fedezetnek továbbá ki kell terjednie legalább (fedezet kiterjesztésére vonatkozó záradék) az alvállalkozókra, a teljesítés során üzembe helyezett létesítményekre, valamint az építető/Megrendelő meglévő tulajdonában okozott károkra. **A káreseményenkénti limit mértékének el kell érnie legalább a 10.000.000,- Ft / káreseményt, az éves limit mértékének el kell érnie legalább az 20.000.000,- Ft –ot.** Az ajánlattevőknek az ajánlat részeként nyilatkozatot kell csatolniuk arról, hogy nyertességük esetén a jelen pontban meghatározott feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítást megkötik, illetve kiterjesztik. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a vonatkozó kötvényt vagy fedezetigazolást a szerződéskötés időpontjáig ajánlatkérő rendelkezésére bocsátja. **Az előírás teljesítése és Ajánlatkérő felé történő igazolása a szerződéskötés feltétele!**

- u) Bármely M/1 pontban előírt jogosultság hiánya vagy elmaradása, ill. a felelősségbiztosítás meglétének elmaradása az ajánlattevő **szerződéskötéstől való visszalépésének minősül** a Kbt.131.§ (4) bek. alapján. Ez esetben Ajánlatkérő a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg a szerződést.
- v) **Ajánlatkérő a Kbt.75.§ (6) bek. alapján tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a Kbt. 75.§ (2) e.) pontját nem alkalmazza.**
- w) **Felhívjuk a figyelmet, hogy a Kbt. 115. § (4) bek. alapján az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot.** Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők **közösen nem tehetnek ajánlatot.** Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő **jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.**
- x) **Felhívjuk a figyelmet, hogy a Kbt. 62. § (1) bek. i) pontja szerint az ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan részvételre jelentkezőt, alvállalkozót és az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki az adott eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a közbeszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat vagy a 82. § (5) bekezdése szerinti kritériumokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben**
- za) a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését, és
- zb) a gazdasági szereplő szándékosan szolgáltatott hamis adatot vagy tett hamis nyilatkozatot, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg.
- y) A jelen közbeszerzési eljárás során az ajánlatkérő az általa megküldeni kívánt dokumentumokat fax vagy e-mail (Kbt. 41. §) útján küldi meg a gazdasági szereplőknek a gyors tájékoztatás érdekében. Ajánlatkérő a fax megküldését legfeljebb háromszor kísérli meg. A megküldött dokumentum akkor is kézbesítettnek minősül, ha az ajánlatkérő a megküldés sikerességéről faxjelentést kap, vagy ha az adott e-mail kiküldésre és az elküldött üzenetek közé besorolásra került. Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás során a hagyományos postai úton küldje meg az egyes dokumentumokat a gazdasági szereplőknek, amennyiben ezt a Kbt. nem zárja ki.  
A részletes tájékoztatást az Ajánlatkérő az ajánlattételi dokumentációban adja meg.
- z) A határidők magyarországi helyi idő szerint értendők.
- aa) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzés eredményeként nem köthető érvényesen szerződés olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, illetve a létrejött szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés olyan szervezet részére, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet meghatározását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja tartalmazza. A fentiekre figyelemmel az Ajánlatkérő előírja a szerződéskötés feltételeként, hogy a nyertes Ajánlattevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősüljön. Amennyiben a nyertes Ajánlattevő nem minősül ilyen szervezetnek, akkor az Ajánlatkérő a Kbt. 131.§ (9) bekezdése alapján mentesül a szerződéskötési kötelezettség alól.

- bb) Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.
- cc) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.

**26. Helyszíni bejárás, konzultáció:**

Jelen eljárásban Ajánlatkérő helyszíni bejárást, **2018. április 26. napján 10:00 órától** kezdődően **helyszíni bejárást tart**. Találkozó 09:00 órakor a Kunágota, Rákóczi u.9. szám előtt.

**27. Az ajánlatok értékelése**

A vonatkozó előírásokat a felhívás 11. pontja részletesen tartalmazza.

**28.** Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy jelen eljárás feltételes közbeszerzési eljárás. Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy jelen eljárás tekintetében **van olyan meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény**, amely a fedezet rendelkezésre állását befolyásolja, amely jelen közbeszerzési eljárás szabályossági ellenőrzésének eredménye. Amennyiben a vonatkozó szabályossági tanúsítvány nem támogató tartalmú, úgy a pályázati forrás a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött szerződés ellenértékének megfizetésére nem fordítható. Ugyanakkor, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rend. előírásai okán ez a körülmény Ajánlatkérő előtt az eljárás eredményére vonatkozó döntést megelőzően fő szabályként nem lehet ismert, mivel a szabályossági ellenőrzés az eljárás eredményére vonatkozó összegezés kiküldését (és ellenőrző szerv részére történő megküldését) követően indul. Erre is tekintettel Ajánlatkérő előírja, hogy amennyiben a szabályossági ellenőrzés során az ellenőrző szerv olyan észrevételt tesz, ill. nyilatkozatot bocsát ki, amely alapján a támogatás teljes körű igénybe vétele nem biztosított Ajánlatkérő részére, Ajánlatkérő jogosult az eljárást a Kbt. 53. § (5) bek. alapján eredménytelenné nyilvánítani, amennyiben erre a Kbt. szerinti lehetősége még esetlegesen fennáll. Amennyiben erre már nincs lehetősége, úgy a felhívás 5. pontjában rögzítetteket alkalmazza. Ajánlattevő erre tekintettel semmiféle kártérítésre, vagy kártalanításra nem jogosult

**29. Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval kapcsolatos adatok:**

A közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolításáért felelős FAKSZ:

Dr. Mészáros Tünde, lajstromszám: 00493.

A közbeszerzési eljárás lebonyolításában közreműködő FAKSZ:

Dr. Domján Ákos, lajstromszám: 00075

**30. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. április 14.**

Kunágota Község Önkormányzata ajánlatkérő megbízása alapján  
Dr Mészáros Tünde  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó