



**ÉRTÉKVIZSGÁLAT  
KUNÁGOTA KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉHEZ**



**KÉSZÍTETTE:**  
Tér és Terület Kft.  
Gyula, Hajnal utca 25/2.

**Szöveg:**

Torma Gyöngyi, vezető tervező  
É1, SZÉS5, TT-1/04-0135/2006  
okl. építészmérnök

---

**Fényképek, számítógépes feldolgozás:**

Benkő Lajos  
településmérnök

---

Gyula, 2018. július hó



Kunágota Község Önkormányzata 2018. áprilisában fogadta el a településképi arculati kézikönyvét (TAK). A TAK-ot a településképi rendelet megalapozó munkájaként készítettük el. A helyszínelés során – tudva, hogy a településképi rendeletet is el kell készíteni – azt is áttekintettük, hogy a helyi védett építmények, épületek milyen állapotban vannak, továbbá azt is néztük, hogy van-e olyan építmény, épület, amely a listában szereplő értékek mellett helyi védelemre érdemes.

A TAK és a HÉSZ mellett a településrendezési tervhez 2009-ben készített örökségvédelmi hatástanulmány is rendelkezésünkre állt, így az abban leírtakat is áttekintettük, a jelenlegi állapotot összehasonlíthattuk az abban levő fényképekkel.

Megállapítottuk, hogy az Önkormányzat 8/2009.(XI. 27.) Ök. rendelete 1. függelékében szereplő védett és védelemre javasolt értékek közül több épület műszaki állapota oly mértékben leromlott vagy olyan jelentős mértékben átalakították, hogy ezek miatt a további védelmük nem javasolt. Új védelemre javasolt értéket is találhatunk a településen.

<b>Helyi védett és védelemre javasolt értékek a 8/2009. (XI. 27.) Ök. rendelet 1. függelékéből</b>					
<b>jelölés</b>	<b>cím</b>	<b>hrsz</b>	<b>funkció</b>	<b>állapot</b>	<b>indoklás</b>
HV-1	Rákóczi Ferenc utca 12.	430	templom	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HV-2	Rákóczi Ferenc utca 13.	1626	művelődési ház, kerítés	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HV-3	Rákóczi Ferenc utca 17.	1624	lakóház	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HV-4	Kossuth Lajos utca 17.	1568	templom, lelkészlak	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HV-5	Kossuth Lajos utca 80.	1574	lakóház, mg-i tároló	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HV-6	Árpád utca 78.	1633	lakóház, kerítés	rossz műszaki állapot	védelem törlése
HV-7	Árpád utca 82.	1635	lakóház	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HV-8	Árpád utca 94	1642	lakóház, kerítés, terménytároló	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HV-9	Árpád utca 98.	1645	lakóház	helyreállítható	védelem fenntartása
HV-10	Árpád utca 100.	1646	lakóház	ablaksere, homlokzatdísz eltüntetve	csak az oromzat védelme
HV-11	Álmos utca 98.	1905	lakóház	rossz műszaki állapot	védelem törlése
HV-12	Álmos utca 96.	1904	lakóház	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HV-13	Álmos utca 94.	1903/2	lakóház	jó műszaki állapot	védelem fenntartása



<b>Helyi védett és védelemre javasolt értékek a 8/2009. (XI. 27.) Ök. rendelet 1. függelékéből</b>					
<b>jelölés</b>	<b>cím</b>	<b>hrsz</b>	<b>funkció</b>	<b>állapot</b>	<b>indoklás</b>
HV-14	Álmos utca 64.	135	lakóház, terménytároló, kerítés	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HV-15	Árpád utca 66.	428	lakóház, óvoda	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HV-16	Árpád utca 58.	423	lakóház	lebontották	védelem törlése
HV-17	Árpád utca 42.	415	lakóház	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HV-18	Árpád utca 34.	409	lakóház	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HV-19	Kossuth Lajos utca 60.	478	lakóház	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HV-20	Kossuth Lajos utca 61.	445	lakóház	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HJ-1	Rákóczi Ferenc utca 11.	1627/2	ált. isk	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HJ-2	Rákóczi Ferenc utca 15.	1625	lakóház	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HJ-3	Kossuth Lajos utca 74.	1570	lakóház, kerítésoszlopok	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HJ-4	Kossuth Lajos utca 76	1572	lakóház, kerítés	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HJ-5	Kossuth Lajos utca 87.	1621/1	lakóház	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HJ-6	Árpád utca 83/b.	1785	lakóház	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HJ-7	Árpád utca 103.	1865	lakóház	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HJ-8	Árpád utca 104.	1648	lakóház	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HJ-9	Almáskamarási út	047	katolikus temető síremlékei	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HJ-10	Almáskamarási út	047	temetői fészület	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HJ-11	Árpád utca 40	414	lakóház	lebontott	védelem törlése
HJ-12	Árpád utca 61/a	150/1	lakóház	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HJ-13	Rákóczi Ferenc utca – Árpád utca sarok	142	emlékmű mellszoborral	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HJ-14	Kossuth Lajos utca 79.	436	lakóház	rossz műszaki állapot	védelem törlése
HJ-15	Kossuth Lajos utca 63.	444	lakóház	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HJ-16	Kossuth Lajos utca 45.	453	lakóház	jellegetessége elvesztett	védelem törlése



<b>Helyi védett és védelemre javasolt értékek a 8/2009. (XI. 27.) Ök. rendelet 1. függelékéből</b>					
<b>jelölés</b>	<b>cím</b>	<b>hrsz</b>	<b>funkció</b>	<b>állapot</b>	<b>indoklás</b>
HJ-17	Kossuth Lajos utca 36.	463	lakóház	jó műszaki állapot igényes eredeti ablakokkal	védelem fenntartása
HJ-18	Bocskai István utca 103.	1547/1	lakóház	jellegettsége elvesztett	védelem törlése
HJ-19	Virág utca	1686	A település régi temetője síremlé- ekkel, klasszicizáló kriptaépülettel	jó műszaki állapot	védelem fenntartása területi védelemként
HJ-20	Rákóczi Ferenc utca 30.	486	lakóház	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HJ-21	Bocskai István utca 79.	487	lakóház	utcai homlokzat és a tornác nagyrészt eredeti állapotban van	védelem fenntartása
HJ-22	Bocskai István utca 56.	528	lakóház	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HJ-23	Mátyás Király utca 142.	1667	lakóház		védelem fenntartása
HJ-24	Bethlen Gábor utca 117.	1401	lakóház	jellege elvesztett	védelem törlése
HJ-25	Rákóczi utca 64.	663	malom	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HJ-26	Dózsa György út 57.	667	lakóház	jellege elvesztett	védelem törlése
HJ-27	Rákóczi utca 73.	1270	Ált. isk.	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HJ-28	Petőfi Sándor utca 45.	722	lakóház	rossz műszaki állapot	védelem törlése
HJ-29	Rákóczi utca 73 előtt	1954	feszület	jó műszaki állapot	védelem fenntartása
HJ-30	Rákóczi utca 57.	1346	lakóház	részben átalakítva (redőny)	védelem törlése



### Új javaslatok:



Feszület a település É-i részén, a Liget sor mellett **hrsz: 0100/12.**



Mára, újra felállított feszület, a Kisdombgyház felé vezető út mellett **hrsz: 0252/3.**



Feszület a Dombiratos felé vezető út mellett **hrs: 011 (08/3)**.

A fészületek mindegyikét azért is javasoljuk, hogy minden azonos értéket képviselő elem azonos „elbírálásban” részesüljön.

### Javasolt végleges listák:

A helyi védelemre javasolt művi értékek listája:

	<b>A</b>	<b>B</b>
	<b>Megnevezés</b>	<b>Helyrajzi szám</b>
<b>1.</b>	templom	430
<b>2.</b>	művelődési ház, kerítés	1626
<b>3.</b>	lakóház	1624
<b>4.</b>	templom, lelkészlak	1568
<b>5.</b>	lakóház, mg-i tároló	1574
<b>6.</b>	lakóház, kerítés	1633
<b>7.</b>	lakóház	1635
<b>8.</b>	lakóház, kerítés, terménytároló	1642



	<b>A</b>	<b>B</b>
	<b>Megnevezés</b>	<b>Helyrajzi szám</b>
9.	lakóház	1645
10.	lakóház	1646
11.	lakóház	1905
12.	lakóház	1904
13.	lakóház	1903/2
14.	lakóház, terménytároló, kerítés	135
15.	lakóház, óvoda	428
16.	lakóház	423
17.	lakóház	415
18.	lakóház	409
19.	lakóház	478
20.	lakóház	445
21.	általános iskola	1627/2
22.	lakóház	1625
23.	lakóház, kerítésoszlopok	1570
24.	lakóház, kerítés	1572
25.	lakóház	1621/1
26.	lakóház	1785
27.	lakóház	1865
28.	lakóház	1648
29.	katolikus temető sírmlékei	047
30.	temetői fészület	047
31.	lakóház	414
32.	lakóház	150/1
33.	emlékmű mellszoborral	142
34.	lakóház	436
35.	lakóház	444
36.	lakóház	453
37.	lakóház	463
38.	lakóház	1547/1
39.	lakóház	486
40.	lakóház	487
41.	lakóház	528
42.	lakóház	1667
43.	lakóház	1401





	<b>A</b>	<b>B</b>
	<b>Megnevezés</b>	<b>Helyrajzi szám</b>
44.	malom	663
45.	lakóház	667
46.	általános iskola	1270
47.	lakóház	722
48.	feszület	1954
49.	lakóház	1346
50.	feszület	0100/12 ?
51.	feszület	0252/3
52.	feszület	011 ?

A helyi területi védelemre javasolt településrészek listája:

	<b>A</b>	<b>B</b>
	<b>Megnevezés</b>	<b>Helyrajzi szám</b>
1.	A település régi temetője síremlékekkel, klasszicizáló kriptaeépülettel	1686